

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СЕРТПРОМТЕСТ"**

"УТВЕРЖДАЮ"
Заместитель генерального директора ООО «СертПромТест»
Усачёва Екатерина Сергеевна
«20» декабря 2023 года



**НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОЦЕНКИ СООТВЕТСТВИЯ В
РАМКАХ ЭКСПЕРТНОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ**

3	8	3	4	-	2	0	2	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОЦЕНКИ
СООТВЕТСТВИЯ В РАМКАХ ЭКСПЕРТНОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ**

«Жилой комплекс, корпуса 1,2 со встроенно-пристроенными помещениями
коммерческого назначения и подземной автостоянкой, расположенный в районе
земельного участка 6, ул. Полковника Фесюна, в г. Владивостоке»

1. Сведения об организации по проведению оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения
Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЕРТПРОМТЕСТ"
ОГРН: 1117746046219
ИНН: 7722737533
КПП: 770901001
Место нахождения и адрес: Москва, УЛ. МАРКСИСТСКАЯ, Д. 3/СТР. 3, ПОДВ. ПОМ III КОМ 7

2. Сведения о заявителе
Наименование: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ТЕХНИЧЕСКИЙ ЗАКАЗЧИК-РЕГИОН"
ОГРН: 1187746226150
ИНН: 7725442464
КПП: 770301001
Место нахождения и адрес: 123242, ГОРОД МОСКВА, БАРИКАДНАЯ УЛИЦА, ДОМ 19, СТРОЕНИЕ 1, ЭТ/ПОМ/ЧК 6/II/8

3. Основания для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Договор о проведении экспертизы № 388516-ТУА от 16.03.2023 заключенный между ООО «СЕРТПРОМТЕСТ» и АО «ТЗ-РЕГИОН»

Заявление на проведение экспертизы от 16.03.2023 № б/н, от АО «ТЗ-РЕГИОН»

Справка с описанием изменений, внесенных в проектную документацию от 04.12.2023 № б/н, Главный инженер проекта Веймер А.В.

4. Состав проектной документации

№ тома	Наименование	Обозначение	Примечание
1.	Раздел 3. Архитектурные решения:		
	Раздел 3. Часть 1 «Архитектурные решения. Корпус 1»,	DH5082-08-21-AP1	
	Раздел 3. Часть 2 «Архитектурные решения. Корпус 2»,	DH5082-08-21-AP2	
	Раздел 3. Часть 5 «Архитектурные решения. Автостоянка».	DH5082-08-21-AP5	
2.	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения:		
	Раздел 3. Часть 1 «Конструктивные решения. Корпус 1»,	DH5082-08-21-KP1	
	Раздел 3. Часть 2 «Конструктивные решения. Корпус 2».	DH5082-08-21-KP2	
	Раздел 3. Часть 5 «Конструктивные решения. Автостоянка».	DH5082-08-21-KP5	
3.	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности		

	Раздел 9. Часть 1. Книга 2 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Корпус 2».	ДН5082-08-21-ПБ.1.1	
	Раздел 9. Часть 1. Книга 2 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Корпус 2».	ДН5082-08-21-ПБ.1.2	

5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, выданное ранее в отношении этого же объекта от 16.12.2021 № 25-2-1-3-078618-2021, выдан ООО «НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА В СТРОИТЕЛЬСТВЕ «СПЕКТР»»

Заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, выданное ранее в отношении этого же объекта от 19.04.2023 № 25-2-1-3-020368-2023, выдан ООО «СерТПромТест»

6. Сведения о ранее выданных заключениях по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

1) - ;

7. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства:

Жилой комплекс, корпуса 1,2 со встроенно-пристроенными помещениями коммерческого назначения и подземной автостоянкой, расположенный в районе земельного участка 6, ул. Полковника Фесюна, в г. Владивостоке

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Приморский край, г.о. Владивостокский, г. Владивосток, ул. Полковника Фесюна, земельный участок 6.

8. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИБС ЭКСПЕРТИЗА"

ОГРН: 1067761849704

ИНН: 7713606622

КПП: 771301001

Место нахождения и адрес: Москва, ШОССЕ ДМИТРОВСКОЕ, ДОМ 9Б, ЭТ 5
ПОМ XIII КОМ 6

9. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФОРМУЛА-ДВ"

ОГРН: 1202500023802

ИНН: 2540257879

КПП: 254001001

Место нахождения и адрес: Приморский край, ГОРОД ВЛАДИВОСТОК, ПЕРЕУЛОК ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ, ДОМ 3, ОФИС 11А

10. Описание изменений, внесенных в проектную документацию

1. Раздел 3. Архитектурные решения

В соответствии с заданием на корректировку проектной документации в раздел внесены изменения.

DN5082-08-21-AP1

Актуализирован блок ОДС. Помещения ЦТУС и кладовой (15 и 17 согласно экспликации) поменяны между собой без изменения планировочных решений, только в части функционала

В надземной части корпуса из конструкции наружной стены исключен слой газобетонной стены между утеплителем и несущем пилоном. Уточнено расположение несущих пилонов (смещены к утеплителю)

Исключение лоджии с плана типового нечетного этажа в осях 1с/Ес

Корректировка габаритов помещения 19 блока ОДС в уровне 1 этажа

DN5082-08-21-AP2;

Планировочные решения подвальной части приведены в соответствие требованиям СТУ. Лестничная клетка в осях 5с/Ис перенесена и располагается в осях 6с/Вс

Уточнено количество кладовых с учетом изменений в подвальной части

В надземной части корпуса из конструкции наружной стены исключен слой газобетонной стены между утеплителем и несущем пилоном. Уточнено расположение несущих пилонов (смещены к утеплителю)

Исключение лоджии с плана типового четного этажа в осях 1с/Ес и 15с/Гс

DN5082-08-21-AP5

Выполнена корректировка габаритов въездных ворот и ворот рампы. В связи с этим расширен габарит рампы. Уточнены оси 9п и 1с.

Пересчитано количество машиномест в связи с корректировкой рампы и смещения конструкций по оси 9п.

Остальные проектные решения остались без изменений.

Внесены соответствующие изменения в текстовую и графическую части раздела.

Изменения, внесенные в проектную документацию:

- не приводят к нарушениям требований технических регламентов;
- соответствуют заданию застройщика на проектирование;
- полностью совместимы с разделами, в которые не были внесены изменения.

На основании пункта 45 Постановления Правительства РФ от 05.03.2007 N 145 и пункта 6 Постановление Правительства РФ от 31 марта 2012 г. N 272, негосударственная экспертиза осуществлялась в части проектной документации, в которую были внесены изменения, а также проверялась совместимость внесенных изменений с проектной документацией и результатами инженерных изысканий, в отношении которых была ранее проведена негосударственная экспертиза.

Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для внесения изменений:

- представлены положительные заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту капитального строительства «Жилой комплекс, корпуса 1,2 со встроенно-пристроенными помещениями коммерческого назначения и подземной автостоянкой, расположенный в районе земельного участка 6, ул. Полковника Фесюна, в г. Владивостоке»:

- 25-2-1-3-078618-2021 от 16.12.2021, ООО "НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА В СТРОИТЕЛЬСТВЕ "СПЕКТР""

- 25-2-1-3-020368-2023 от 19.04.2023, ООО "СЕРТПРОМТЕСТ"

2. Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.

В связи с корректировкой проектной документации, ранее получившей положительное заключение экспертизы, в раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения» внесены изменения:

Корпус 1:

Корректировка расположения пилонов надземной части корпуса в связи с исключением газобетонной части стены из конструкции наружной стены.

Корпус 2:

Корректировка расположения пилонов надземной части корпуса в связи с исключением газобетонной части стены из конструкции наружной стены.

Планировочные решения подвальной части приведены в соответствии требованиям СТУ. Лестничная клетка в осях 5с/Ис перенесена и располагается в осях 6с/Вс

Автостоянка:

Корректировка конструкций рампы, конструкций по оси «9п».

Остальные решения раздела «Конструктивные решения» остались без изменения.

Раздел совместим с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения, что подтверждено справкой проектировщика о внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение негосударственной экспертизы.

Описательная часть и выводы по остальным принятым решениям раздела «Конструктивные решения» изложены в положительном заключении негосударственной экспертизы, полученном ранее.

3. Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

В проектную документацию объекта «Жилой комплекс, корпуса 1,2 со встроенно-пристроенными помещениями коммерческого назначения и подземной автостоянкой, расположенный в районе земельного участка 6, ул. Полковника Фесюна, в г. Владивостоке» внесены изменения на основании задания на корректировку, на выполнение проектных работ утвержденного заказчиком.

В связи с Техническим заданием Заказчика от 2023, выполнена корректировка проекта «Жилой комплекс, корпуса 1,2 со встроенно-пристроенными помещениями коммерческого назначения и подземной автостоянкой, расположенный в районе земельного участка 6, ул. Полковника Фесюна, в г. Владивостоке». ш. ДН5082-08-21-. Представлена Справка ГИПа ООО «ИБС Экспертиза» Веймер А.В., по вносимым изменениям.

В раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» внесены следующие изменения:

ДН5082-08-21-ПБ1.1

- Актуализированы решения по эвакуации из автостоянки через подземную часть корпуса 1. Решения приведены в соответствие требованиям СТУ. Эвакуация осуществляется через тамбур-шлюз с подпором воздуха напрямую на лестничную клетку, ведущую непосредственно на улицу.

ДН5082-08-21-ПБ1.2

- Актуализированы решения по эвакуации из автостоянки через подземную часть корпуса 2. Решения приведены в соответствие требованиям СТУ. Эвакуация осуществляется через тамбур-шлюз с подпором воздуха напрямую на лестничную клетку, ведущую непосредственно на улицу.

Внесены изменения в текстовую и графическую часть в соответствии с принятыми изменениями.

Раздел совместим с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения, что подтверждено справкой проектировщика о внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение негосударственной экспертизы.

Изменения, вносимые в проектную документацию, получившую положительное заключение негосударственной экспертизы, влияют на проектные решения раздела № 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» и затрагивают характеристики безопасности объекта капитального строительства. Разработан комплекс мероприятий в соответствии с действующим законодательством с учетом вносимых изменений.

Описательная часть и выводы по принятым в разделе решениям изложены:

- Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации № 25-2-1-3-078618-2021 от 16.12.2021 г выданное экспертной организацией ООО «НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА В СТРОИТЕЛЬСТВЕ «СПЕКТР». по объекту капитального строительства: «Жилой комплекс, корпуса 1,2 со встроенно-пристроенными помещениями коммерческого назначения и подземной автостоянкой, расположенный в районе земельного участка 6, ул. Полковника Фесюна, в г. Владивостоке».

- Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации № 25-2-1-3-020368-2023 от 19.04.2023 г выданное экспертной организацией ООО «СЕРТПРОМТЕСТ». по объекту капитального строительства: «Жилой комплекс, корпуса 1,2 со встроенно-пристроенными помещениями коммерческого назначения и подземной автостоянкой, расположенный в районе земельного участка 6, ул. Полковника Фесюна, в г. Владивостоке».

11. Выводы о подтверждении или неподтверждении соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, установленным требованиям, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и результатам инженерных изысканий

Разделы проектной документации соответствуют требованиям технических регламентов, нормативных технических документов и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

12. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения


1) Миндубаев Марат Нуратаевич 

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-2-7271

Дата выдачи квалификационного аттестата: 19.07.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 19.07.2024

2) Букаев Михаил Сергеевич 

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-15-7-13761

Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.09.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.09.2025

3) Мельников Иван Васильевич 

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-8-2-5204

Дата выдачи квалификационного аттестата: 03.02.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 03.02.2025



росаккредитация
федеральная служба
по аккредитации

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ (РОСАККРЕДИТАЦИЯ)

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611987
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0002129
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «СертПромТест»
(полное и (в случае, если имеется))

(ООО «СертПромТест») ОГРН 1117746046219
(сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения 109147, Россия, г. Москва, ул. Марксистская, д. 3, стр. 3, подвал, пом III, ком 7
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертной экспертизы проектной документации

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 22 апреля 2021 г. по 22 апреля 2026 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

М.П.

Д.В. Гоголев
(Ф.И.О.)

(подпись)



росаккредитация
федеральная служба
по аккредитации

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ (РОСАККРЕДИТАЦИЯ)

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.612069

(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0002208

(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что

Общество с ограниченной ответственностью «СертПромТест»
(полное и (в случае, если имеется)

(ООО «СертПромТест») ОГРН 1117746046219

(сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения

109147, Россия, г. Москва, ул. Марксистская, д. 3, стр. 3, подвал, пом. III, ком. 7

(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы

результатов инженерных изысканий

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 3 сентября 2021 г.

по 3 сентября 2026 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

М.П.

(подпись)

Д.В. Гоголев
(Ф.И.О.)